



## APPARTEMENT ROMANE À LA PLAGE À BISCARROSSE PLAGE

## APPARTEMENT ROMANE À LA PLAGE À BISCARROSSE PLAGE

Location de vacances pour 7 personnes à Biscarrosse Plage, située à 200 mètres de l'océan

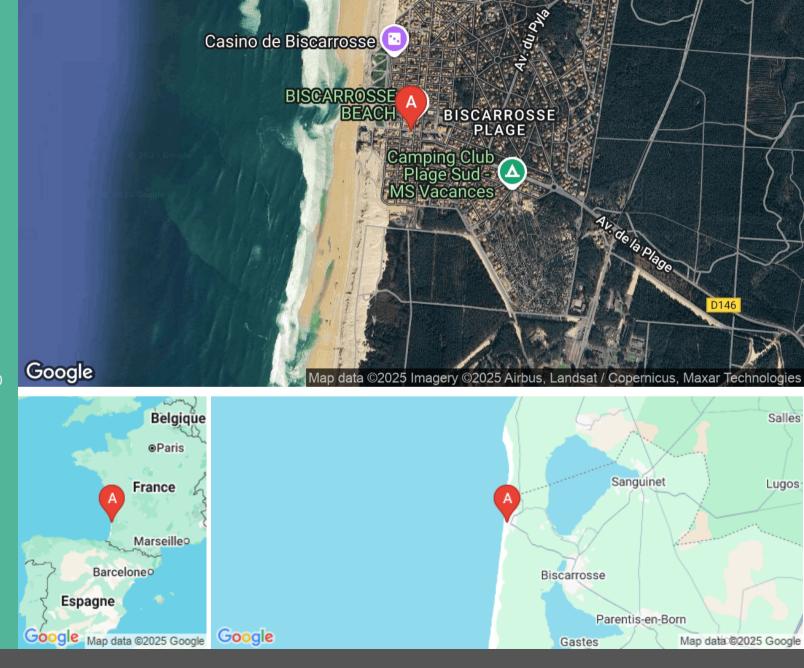
https://romanealaplage-biscarrosse.fr



## **DUPUY Pascal**

**4** +33 6 30 69 28 42

A Appartement Romane à la Plage à
Biscarrosse Plage : 240 avenue de la Plage 40600
BISCARROSSE PLAGE











# Appartement Romane à la Plage à Biscarrosse Plage ななな









Appartement neuf, 7 personnes. 3 chambres avec belle terrasse au coeur de Biscarrosse Plage 1er et dernier étage sans ascenseur à 200 m de la plage dans la rue piétonne. Situation idéale : vous profiterez de votre séjour à pied. Environnement animé, marché, restaurants, bars, boutiques, école de surf, location de vélo ; tennis, padel à 1km ; lac à 4,5 km ; golf à 7 km ; Dune du Pilat à 17 km.

























# Pièces et équipements

| Chambres                        | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 0                                 | dont lit(s) 1 pers.: 3<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| Salle de bains / Salle<br>d'eau | Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 |  |  |  |
| WC                              | WC: 1<br>WC indépendants                                   |  |  |  |
| Cuisine                         | Cuisine<br>Congélateur<br>Lave vaisselle                   | Four<br>Réfrigérateur                            |  |  |
| Autres pièces                   | Séjour   | Terrasse   |  |  |
| Media                           | Télévision   | Wifi   |  |  |
| Autres équipements              | Lave linge privatif  |  |  |  |
| Chauffage / AC                  | Chauffage  |  |  |  |
| Exterieur<br>Divers             |  |  |  |  |

## Infos sur l'établissement

| Communs             | Entree independante                                   | Habitation independante                       |
|---------------------|---|---|
| Activités           |   |   |
| <b>3</b> Réseaux    | Accès Internet  |   |
| P Stationnement     | Parking à proximité  Juillet Août 1 place parking ext | Parking payant<br>érieur fermé 70€ la semaine |
| Services            | Location de draps et/ou de linge                      | Nettoyage / ménage                            |
| <b>1</b> Extérieurs |   |   |

## A savoir : conditions de la location

| Animaux<br>domestiques          | Les animaux ne sont pas admis.   |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| d'appoints                      | Lit bébé et chaise haute   |  |  |  |  |
| Enfants et lits                 | Lit bébé   |  |  |  |  |
|                                 | 20€ Lit double et serviettes   |  |  |  |  |
|                                 | Court séjour et week-end<br>10€ Lit simple et serviette  |  |  |  |  |
| Draps et Linge<br>de maison     | Draps et/ou linge compris<br>Inclus draps et serviettes pour les séjours à la semaine 7<br>nuits |  |  |  |  |
|                                 | arrivée 125€/semaine<br>Court séjour et week-end 60€   |  |  |  |  |
| Ménage                          | Prévoir ménage   Obligatoire   UILLET AOÛT à votre   |  |  |  |  |
| paiement                        | Espèces virement bancaire virement Lydia   |  |  |  |  |
| Moyens de                       | Espèces Virement bancaire  |  |  |  |  |
| garantie                        | Sinon acompte perdu Réservation 30%acompte   |  |  |  |  |
| Dépot de                        | remboursement intégral   |  |  |  |  |
| <br>Annulation/<br>Prépaiement/ | Dépôt de garantie 1500€<br>Annulation jusqu'à 45 jours avant l'arrivée                           |  |  |  |  |
| Langue(s)<br>parlée(s)          |  |  |  |  |  |
|                                 | Sinon tous les jours 10H   |  |  |  |  |
| <br>Départ                      | JUILLET AOÛT SAMEDI 10H  |  |  |  |  |
| Arrivée                         | Juillet août Uniquement SAMEDI 16h<br>Sinon tous les jours 16h                                   |  |  |  |  |
| A mais sá a                     | LUL ALLE LOAMEDIAN   |  |  |  |  |

## Tarifs (au 09/11/25)

Appartement Romane à la Plage à Biscarrosse Plage

RÉSERVATION 2 nuits minimum SAUF JUILLET AOÛT 7 NUITS MINIMUM

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 31/08/2025<br>au 15/12/2025 | 140€                                    |                                  | 360€                        |                       |
| du 16/12/2025<br>au 22/12/2025 | 90€                                     |                                  | 300€                        |                       |

#### À voir, à faire

#### Découvrir

## OFFICE DE TOURISME BISCA GRANDS LACS WWW.BISCAGRANDSLACS.COM





#### L'Annexe

+33 5 58 78 38 99 327 boulevard d'Arcachon

https://www.lannexe-bisca-plage.fr/

#### 0.1 km **♥** BISCARROSSE PLAGE



Petit restaurant à taille humaine. Tous nos plats sont frais, élaborés sur place et faits Maison. L'Annexe vous propose des produits de la Mer, des produits de la terre avec originalité. Réservation uniquement par téléphone.



#### Le Bleu Banane

+33 5 58 78 36 27 89 place Dufau

#### 0.2 km **♥** BISCARROSSE PLAGE



Que vous soyez installés dans le restaurant entièrement vitré ou sur la terrasse en bois, vous profiterez d'une vue panoramique sur la place Dufau au coeur de Biscarrosse plage. Une équipe dynamique vous accueillera avec plaisir pour vous faire découvrir sa carte et ses menus. Possibilité d'accueil de groupes avec menu spécifique sur demande. N'hésitez plus, ressourcez vos papilles!



#### La Siesta

**\( +33 5 58 78 36 75 \)**Rond point Nord

#### 0.6 km

## ♥ BISCARROSSE PLAGE



Sur la plage, face à l'océan, La Siesta vous accueille dans un cadre convivial. Le restaurant vous propose une carte variée, un service sympa et dynamique. L'établissement avec sa grande terrasse sur le sable, vous propose également des transats pour un moment de détente inoubliable.



#### La Cabane à Moules

+33 5 58 83 93 90 56 rue des Outardes

#### 0.7 km

#### **♥** BISCARROSSE PLAGE



La cabane à moules vous accueille dans sa salle climatisée ou sur sa grande terrasse aménagée. Laissezvous tenter par ses spécialités de moules, de crevettes, de tagliatelles ou même de poulet cuisinés à toutes ses sauces faites maison, ou par ses grillades ou même par son camembert rôti. Tous les plats sont à déguster sur place ou à emporter.



#### Docks du Lac

**\( +33 5 58 09 81 55**400 chemin de Maguide

https://docksdulac.com/

## 4.5 km • BISCARROSSE

LAC



Vue sur le Lac, les pieds dans l'eau. Restaurant et Bar tapas, cuisine bistronomique. Vous souhaitez organiser un événement au bord de l'eau en avril, mai, juin ou septembre... Le restaurant les Docks du Lac vous propose de partager un savoureux repas avec vos convives à Biscarrosse dans les Landes. Ce lieu d'exception situé au bord du lac participera à la réussite de votre bel événement ! Le restaurant dispose de différents espaces pour vous accueillir le grand iour venu. Un espace intérieur, une pergola et une terrasse vous permettront de recevoir jusqu'à 100 personnes. Et si vous souhaitez profiter d'un cocktail les pieds dans le sable : c'est possible! L'équipe sera à votre écoute pour vous accompagner et vous conseiller. Elle se fera un plaisir de vous accueillir dans ce décor paradisiaque pour que vous passiez un moment chaleureux avec vos proches.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

## OFFICE DE TOURISME BISCA GRANDS LACS WWW.BISCAGRANDSI ACS.COM





#### La Caravelle

**\$\\_**+33 5 58 09 82 67 5314 route des Lacs

https://www.lacaravelle.fr/fr/

4.9 km PISCARROSSE LAC



Dans un cadre bucolique et romantique, face au lac de Biscarrosse, découvrez ou redécouvrez la cuisine "la caravelle" : une carte évolutive, un mélange de traditions et de nouveautés. Savourez votre déjeuner ou dîner sur une agréable terrasse avec vue panoramique, du lever de soleil aux derniers rayons sur le lac. Cuisine gourmande à l'accent régional avec une vue imprenable sur la baie d'Ispe. Proche du golf, des pistes cyclables et de toutes activités nautiques, vous avez aussi la possibilité de vous "beacher" gratuitement devant le restaurant, le temps d'une pause repas.



#### Skate Parc de Biscarrosse Plage

29 Avenue de Lattre de Tassigny

0.2 km **9** BISCARROSSE PLAGE



Le Skate Parc de Biscarrosse Plage est placé en plein centre-ville à côté du mur de pelote basque. Le spot s'étend sur une surface de 600 m<sup>2</sup> environ. Il est le rendez vous incontournable des amateurs de glisse. Découvrez un équipement complet qui ravira assurément petits et grands. Tout beau tout neuf, il à été complètement réhabilité et rouvert au mois de juin



#### **Point Break**

**\**+33 5 58 09 71 59**\**+33 6 20 83 49

Break est labellisée Fédération Française de Surf, et possède le Label Qualité Tourisme, marque d'Etat attribuée aux professionnels du Tourisme pour la qualité de leur accueil et de leurs prestations. Point Break propose des cours collectifs ou individuels tout au long de la semaine, répartis par âge, et ce dès 6 ans, et par

niveau.



#### Plage Sud

**4**+33 5 58 78 20 34 La sud

Située au Sud de Biscarrosse, la plage

est accessible en vélo et en voiture

depuis le parking en bordure de dune.

La Sud c'est des dunes, de l'eau... et

pas mal d'adeptes du « sans maillot ».

On peut y dévorer son bouquin à

l'ombre, sur un transat de la

médiathèque qui s'y délocalise en été.

La plage Sud de Bisca est le rendez-

vous incontesté des locaux qui viennent

caresser la vague, depuis leur plus

tendre enfance! Son banc de sable

particulier offre des vagues puissantes

à marée haute et difficiles à surfer la

marée redescendue. Vous y croiserez

d'ailleurs surement quelques surfeurs

locaux aguerris. En raison des

phénomènes d'érosion dunaire, elle est

devenue le poste principal de

surveillance de la station et possède

des équipements pour personnes à

mobilité réduite. Vous y trouverez un

restaurant, une école de surf, et

quelques équipements de base

(sanitaires).

0.4 km **9** BISCARROSSE PLAGE





**♥** BISCARROSSE PLAGE



Le parc accrobranche Bisc'Aventure® vous accueille depuis plus de 20 ans pour passer un moment d'amusement et de sensation. Le parc situé à l'entrée de Biscarrosse Plage vous propose d'avril à novembre des parcours Accrobranche, 4 Activités Sensation et 3 Activités Défi. Plus de 200 jeux dans les arbres sur 19 parcours de difficulté et hauteur croissante équipés en Ligne de vie continue. Un système de sécurité permanent avec poulie intégré qui se connecte en début de parcours et se déconnecte à la fin. Les 1ers parcours sont accessibles à partir de 4 ans. Les plus jeunes évolueront dans un espace ludique, sur des parcours en ligne de vie continue et un château gonflable. Le top, c'est le parcours panoramique 360° avec une vue magnifique de Biscarrosse Plage et de l'océan... À plus de 20m de haut. Sur place vous trouverez un service de restauration.

Bisc'Aventure®

**\**+33 5 58 82 53 40

1200 Avenue de la Plage

https://biscaventure.fr

Plage le Vivier (En saison d'été) 66 place de l'Océan https://surfbiscarrosse.com/ 0.2 km **♥** BISCARROSSE PLAGE Biscarrosse et ses plages de sable blanc, un spot incontournable du surf qu'on ne présente plus! Située à 100m de l'océan et de ses vagues. l'école de surf Point Break vous offre un accès privilégié à la pratique de ce sport pendant vos vacances dans les Landes! Point Break, ce sont 2 points d'accueil, permettant une proximité où que vous vous trouviez à Biscarrosse: l'un, 66 place de l'Océan près de la plage centrale, ouvert du 1ier Avril au 15 Novembre, et l'autre plage du Vivier, de juin à septembre. L'école de surf Point

🌱 : Restaurants 🤂 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛 : Culturel 🍸 : Dégustations







#### OFFICE DE TOURISME BISCA GRANDS LACS WWW.BISCAGRANDSI ACS.COM





#### Stages de tennis et Padel

**\+**33 6 11 24 58 87 1359 avenue du Pyla





Dans un cadre d'exception, venez vous initier ou vous perfectionner au tennis sur terre battue. Des moniteurs diplômés d'état vous proposent: - des stages pour tous les âges et tous les niveaux, - des leçons individuelles ou collectives. - une école de tennis d'été à partir du 1er juillet. (1 ou 2 leçons par semaine). A VOS RAQUETTES.



#### Plage du Vivier

**\**+33 5 58 78 30 67 Le Vivier

1.5 km **9** BISCARROSSE PLAGE



La plage océane du Vivier se situe au nord Biscarrosse Plage dans une zone préservée, on y accède par un sentier depuis le parking (environ 700 mètres. 10 minutes à pied). Ce parking à l'ombre des pins est payant pour les voitures, en juillet et août et règlementé pour les campings cars. Pour venir sur site, vous pouvez également emprunter la piste cyclable qui dessert toutes les plages de la commune. Un restaurant de plage se trouve à proximité du poste de surveillance. Côté surf, le spot est reconnu tout autant pour la qualité de ses vagues que pour l'environnement préservé qu'il offre. Pour compléter votre visite sur cette magnifique plage, n'hésitez pas à découvrir le sentier d'interprétation de la Lette du Vivier. Monté sur pilotis pour limiter son impact sur la faune et la flore, ce sentier vous invite à prendre connaissance de la biodiversité et de la Lette.



#### Golf de Biscarrosse

**\**+33 5 58 09 84 93 400 Avenue du Golf

https://jouer.golf/golf/ugolf-biscarosse/

4.2 km

PISCARROSSE

LAC



Entre lacs et océan, au coeur de la forêt landaise, le golf de Biscarrosse vous propose de jouer sur le parcours valloné 18 trous ou de vous entraîner avec bonheur sur le très accueillant parcours de 9 trous.



#### L'Etang des Forges à Ychoux

**4**+33 5 58 82 36 01 https://www.mairie-ychoux.com/

25.3 km **♀** YCHOUX



Les forges furent créées par Mr Larreillet et exploitées au 18ème siècle jusqu'en 1898. Les forges comptaient alors deux hauts fourneaux et 200 ouvriers. Les forges fonctionnaient grâce à un combustible local, la tourbe et du charbon de bois. Elles produisaient alors une fonte de qualité supérieure, expédiée en Angleterre pour la fabrication des canons pour la marine, mais aussi de boulets pour l'arsenal de Bayonne. On produisait aussi des chenets, éviers, croix des tombes, ou encore des plaques funéraires. L'étang artificiel fut créé fin 18ème et agrandi milieu 19ème grâce à une dérivation du ruisseau de la Moulasse. Aujourd'hui, nous pouvons encore observer une maison d'ouvrier (accueil du camping), et le four à pain (1819) qui était placé, à l'époque, au centre des maisons des ouvriers.



L'Arboretum d'Ychoux

25.7 km **♀** YCHOUX



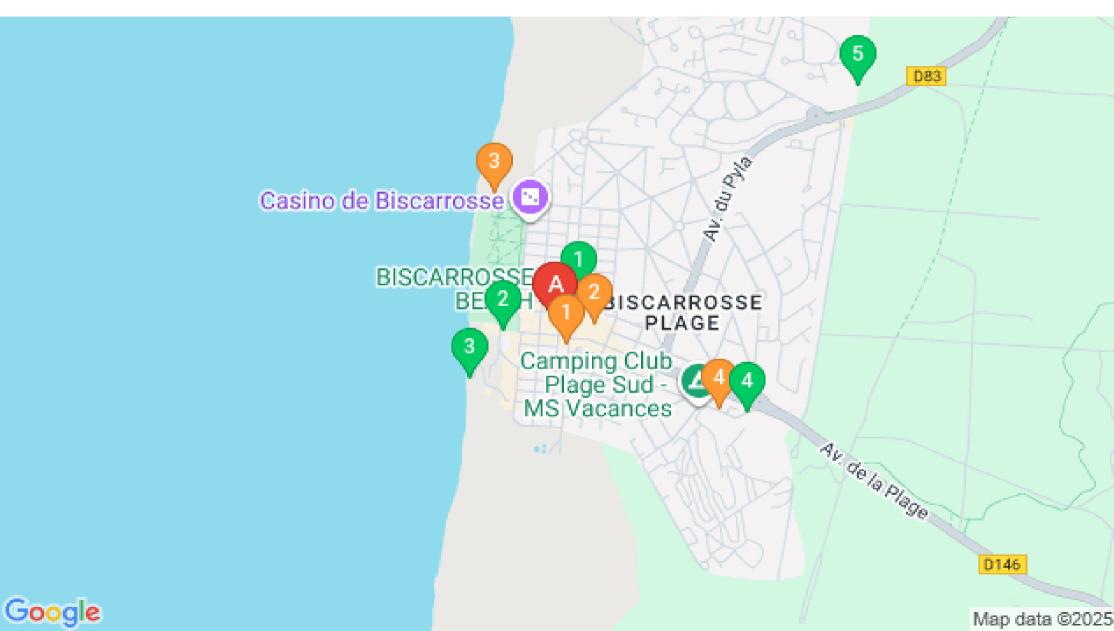
L'arboretum d'Ychoux est un site de balade à découvrir en famille, et qui a été concu au milieu de la forêt de pins. Deux itinéraires balisés de découverte ont été matérialisés, avec la collaboration de l'ONF. L'arboretum d'Ychoux a pour objectif de valoriser la collection d'arbres plantés en 1998, de renforcer l'accueil du camping, et de mettre en avant environnemental des milieux humides. Miroir d'eau de l'étang, espace ouvert en prairie, berges embroussaillées remplies de mystères, cordon de forêt ripisylve, collection des jeunes arbres qui maintenant prennent leur place dans le paysage, ce site présente un large potentiel pour la découverte. Une signalétique vous informe de l'étendue du site, et le balisage des sentiers à thèmes, ainsi que les tables de lecture apportent un sens à la promenade.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Découvrir



OFFICE DE TOURISME BISCA GRANDS LACS
WWW.BISCAGRANDSLACS.COM



Découvrir



OFFICE DE TOURISME BISCA GRANDS LACS
WWW.BISCAGRANDSLACS.COM

